

ח' טבת תשפ"א
23 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0365 תאריך: 23/12/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קרן תל אביב לפיתוח	ברגנר אליזבת 6	3280-006	20-1613	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1613	תאריך הגשה	13/12/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ברגנר אליזבת 6	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	11/7015	תיק בניין	3280-006
מס' תב"ע	2572, 9016, 1, 1, צ	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קרן תל אביב לפיתוח	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807
עורך ראשי	מסר יואב	רחוב הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	1216.90	162.04	228.45	30.42	מותר (מ"ר)
מתחת					
סה"כ	1216.90	162.04	228.45	30.42	

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 1102-17 שניתן ב- 21/01/2018 להריסת מבנים הקיימים במגרש ולהקמת מבנה בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור "גגון" לחוסים.

התקבלה בקשה מהמבקשים להארכת תוקף היתר מהטעם שהיתר הבניה עתיד להסתיים ב- 21/1/2021 אך העבודות בו טרם הושלמו. צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1102-17 שניתן ב- 21/01/2018 להריסת מבנים הקיימים במגרש ולהקמת מבנה בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור "גגון" לחוסים, לשלוש שנים נוספות מ- 21/01/2021 עד 21/01/2024, בהתאם ל בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0365-20-1 מתאריך 23/12/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1102-17 שניתן ב- 21/01/2018 להריסת מבנים הקיימים במגרש ולהקמת מבנה בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור "גגון" לחוסים, לשלוש שנים נוספות מ- 21/01/2021 עד 21/01/2024, בהתאם ל בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 2
3280-006 20-1613 <ms_meyda>

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.